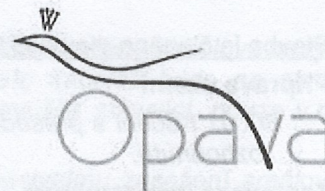


MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01ZWP2Z

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/14929/2022/Ja**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 111286/2022**

Vyřizuje: **Jitka Jatelová**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 844**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **jitka.jatelova@opava-city.cz**

Datum: **10. 10. 2022**

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne **09 - 11 - 2022**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby a územního plánování

dne **09 - 11 - 2022**

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o, a podle § 118 stavebního zákona žádost o změnu stavby před jejím dokončením (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 11. 7. 2022 podal

Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, Olomoucká 86, 746 01 Opava
kterou zastupuje CHVÁLEK ATELIER s.r.o., Kafkova 12, 702 00 Ostrava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

Podle § 118, § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r - změna stavby před dokončením

na stavbu:

"Výstavba nadzemních koridorů"
v areálu Slezské nemocnice v Opavě
Opava, Předměstí č.p. 470, Olomoucká 86

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2209/83 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2211/1 (ostatní plocha), parc. č. 2213 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2273/1 (ostatní plocha), parc. č. 2273/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Opava-Předměstí, pro kterou bylo vydáno rozhodnutí (společné povolení) pod sp.zn.: VYST/24351/2016/Ja (č.j. MMOP 144881/2016) dne 19. 1. 2017 v tomto rozsahu:

V rámci změny stavby před dokončením došlo ke změně trasy koridorů, způsobu napojení na pavilon S a doplnění požárního schodiště. Toto napojení respektuje plánovanou dostavbu pavilonu S. Změnou trasy koridorů dochází k vyvolání dalších dílčích změn. Dokumentace navazuje a upravuje projektovou dokumentaci DPS z r.2017. Členění stavby bylo oproti původní dokumentaci doplněno o přeložku plynovodu a fotovoltaiku. Změna části trasy koridorů se dotýká všech stavebních objektů.

Stavba je členěna dle objektové soustavy na tyto stavební objekty:

Příprava území

- SO 01 Kácení a přesadba zeleně, úprava oplocení školy (kácení a přesadba není předmětem tohoto rozhodnutí).

Technická infrastruktura – přeložky areálových inženýrských sítí

- SO 02 Přeložky inženýrských sítí
- SO 02.1 Přeložka vody
- SO 02.2 Přeložka areálového rozvodu kyslíku
- SO 02.3 Přeložka kanalizace
- SO 02.4.1 Přeložka vedení VN – ČEZ (řeší ČEZ)
- SO 02.4.2 Přeložka vedení VN – SNO
- SO 02.5 Přeložka vedení VO
- SO 02.6 Přeložka sdělovacích kabelů
- SO 02.7 Přeložka plynovodu (doplněno)

Pozemní stavební objekty

- SO 03 Nadzemní koridory

Dopravní infrastruktura – komunikace a chodníky

- SO 04 Areálové komunikace a opěrná zeď

Terénní a vegetační úpravy

- SO 05 Konečné terénní a sadové úpravy (neobsazeno)

Ostatní

- SO 06 Fotovoltaika (doplněno)

Technická infrastruktura – přeložky areálových inženýrských sítí

- SO 02 Přeložky inženýrských sítí
- SO 02.1 Přeložka vody: Dojde k přeložení koncového úseku areálové vodovodní přípojky pro pavilón „V“. Stávající vodovodní přípojka je profilu D90, materiálové provedení PVC. Původní návrh byl z trub PE100RC D90x9,5 SDR17. Délka přeložky je 22,30 m. Nyní je přeložka navržena z trub PE100RC D90x8,2 SDR11, délky 23,77m. Přeložka bude provedena v jednotném spádu, napojení na stávající rozvod vody je nutno provést podle skutečnosti.
- SO 02.2 Přeložka areálového rozvodu kyslíku: V souvislosti s výstavbou nadzemního koridoru bude nutné v místě navržené základové konstrukce nutné provést přeložku podzemního areálového rozvodu kyslíku. Původně bylo navrženo přeložení pro sloup 4F, nově bude i pro sloup 5D a 5C. Rozvod kyslíku bude zhotoven z měděného potrubí. Potrubí vedené v zemi bude opatřeno izolační fólií a obsypáno pískem. Potrubí bude uloženo na pískovém podsypu, pod komunikacemi bude potrubí opatřeno chráničkou.
- SO 02.3 Přeložka kanalizace: V rámci stavby je řešena úprava části stávající dešťové kanalizace u objektu S, která je v kolizi se stavbou koridorů. Stávající kanalizační šachtice ŠD1st je v kolizi s patkou nadzemních koridorů. Stávající šachta je železobetonová hloubky 3,2 m. Navrhovaná úprava začíná v nově umístěné kanalizační šachtě ŠD1. Šachta bude osazena na stávající dešťové kanalizaci, pozice mimo stávající asfaltový chodník. Od šachty vede nový úsek kanalizace do bodu N1, kde bude propojena se stávající kanalizací. Stávající kanalizace je z trub plastových – předpokládána dimenze DN400. Dále je nutno přeložit stávající dešťovou přípojku DN150 – úsek N2-ŠD1. Přeložka začíná v bodě N2, od kterého vede přípojka do šachty ŠD1. Hloubka uložení přípojky je dána hloubkou v místě napojení – bod N2.aci.
- V rámci stavby je řešena pouze úprava trasy stávající dešťové kanalizace. V rámci stavby nedochází ke změně odváděného množství dešťových vod – je zachován stávající stav.
- Dešťová kanalizace bude provedena z trub PVC KG SN8. Potrubí bude uloženo do pískového lože, obsyp potrubí pískem 300 mm nad vrchol potrubí. Na dešťové kanalizaci bude osazena prefabrikovaná revizní kanalizační šachty vnitřního průměru 1,0m. Délka přeložky kanalizace:

- Úsek N1-ŠD1	PVC KG SN8	DN400	9,28 m
- Úsek N2-ŠD1	PVC KG SN8	DN150	24,63 m
- Celková délka dešťové kanalizace je **33,91 m**.
- SO 02.4 Přeložka vedení VN:
- SO 02.4.1. Přeložka vedení VN-ČEZ - řeší provozovatel distribuční soustavy samostatnou stavbou na základě žádosti o přeložku.

- SO 02.4.2. Přeložka vedení VN-SNO – v rámci stavby dojde k zasažení sdružené kabelové trasy VN 2x (3x22 Axekvcey 1x70), CYKY-O 12x2,5, TKCEFL 7x2x1. Tato kabeláž bude na okrajích dotčeného úseku naspojována a přeložena. Trasa bude většinou využita stávající, pouze v okolí patek koridorů bude volena trasa nová. (zůstává beze změn).
- SO 02.5 Přeložka vedení VO: V rámci stavby koridorů dochází k masivnímu zasažení areálového osvětlení. Je navržena přeložka a náhrada funkce. Tento stavební objekt řeší přeložení kolidujících zařízení VO/NN mimo nové koridory.
- SO 02.6 Přeložka sdělovacích kabelů: Objekt zrušen – přeložky jsou zahrnuty v rámci vnitřního vedení v SO 03, část D-03-6 Slaboproudá elektrotechnika.
- SO 02.7 Přeložka plynovodu (doplněno): V rámci objektu SO 02.7 je řešeno: Zaslepení, zrušení úseku stávajícího NTL rozvodu plynu a Přeložka úseku stávajícího zemního rozvodu STL plynu
 - Zaslepení, zrušení úseku stávajícího NTL rozvodu plynu
Stávající, dnes již nevyužívaná větve NTL plynu, bude zaslepena na odbočce z hlavní větve plynovodu v bodu Z – mezi pavilóny R a W.
 - Přeložka úseku stávajícího zemního rozvodu STL plynu
Trasa stávajícího zemního rozvodu STL plynu je v kolizi s budovanými základovými patkami pro nadzemní koridor. Z těchto důvodů je nutno provést stranovou přeložku úseku plynovodu mezi body P1 a P10. Na tuto stranovou přeložku je nutno provést přepojení odbočné větve plynovodu –P5-P11. Přeložka plynu, úsek P1-P10 bude z trub PE100RC SDR11 dn110x6,6 SDR 17. Odbočná větev z trub PE100RC SDR11 dn50x4,6.

Pozemní stavební objekty

- SO 03 Nadzemní koridory: Nadzemní koridory jsou chodby dimenzované tak, aby umožňovaly bezkolizní dopravu pacientů, přepravu stravy a popř. jiného materiálu mezi jednotlivými pavilony. Jejich napojení do prostoru dotčených pavilonů je vždy v úrovni 2.NP do stávajících komunikačních prostor tak, aby nebyly v žádném případě dotčeny lůžkové nebo léčebné části jednotlivých oddělení. Toto řešení současně přispívá k minimalizaci potřebných stavebních úprav v jednotlivých pavilonech. V rámci změny stavby před dokončením došlo ke změně trasy koridorů, způsobu napojení na pavilon S a doplnění požárního schodiště. Založení spojovacích koridorů je navrženo ve velké většině jako plošné na základových patkách. V místě napojení koridorů na čelo pavilonu S je založení navrženo ze základových pásů. Jedná se o prostorové příhradové konstrukce. Příhradové nosníky jsou převážně spojitě přes více polí. Rozpětí jednotlivých polí je v rozmezí 4,5 – 14m. V úseku 1B-1C je navržen „most“ na rozpětí 34 m. Koridory jsou podepřeny buď samostatnými kruhovými sloupy nebo dvojicí sloupů spojených v tuhý rám. V úseku přiléhajícím k pavilonu S je konstrukce jiného typu. Fasáda koridoru bude jako sloupkopříčková, plně prosklená z izolačního bezpečnostního protislunečního dvojskla. Zastřešení koridoru - sedlová jednoplášťová střecha. Na střeše koridorů jsou navrženy fotovoltaické panely. Veškeré spotřebiče v rámci koridoru budou napojeny z pavilonu „N“. Klimatizační jednotky budou napojeny z rozvaděče RH2.2 – pole 5 v 1.PP. Do tohoto pole bude doplněno patřičné jištění.
- Teplo pro potřeby klimatizačních jednotek bude zajištěno systémy s tepelnými čerpadly.

Dopravní infrastruktura – komunikace a chodníky

- SO 04 Areálové komunikace a opěrná zeď: Z důvodu výstavby nadzemního koridoru u pavilonu N je narušena požární plocha a dojde ke změně užívání ploch. Původní zatravněná část u pavilonu N je navržena jako živичná s možností pojezdu. Vlivem výškového převýšení je nutno pokračovat ve stávající opěrné zídce. Tato plocha je velikosti cca 5,00 x 15,30 m, s podélným spádem 4,2%. Odvodnění je navrženo do stávajícího systému likvidování dešťových vod.

Ostatní

- SO 06 Fotovoltaika (doplněno). FVE bude umístěna na nově vybudované koridory v areálu NSO, kde panely budou připevněny na konstrukci se sklonem střechy. Panely budou směřovat na východ, jih a západ. V rámci výstavby fotovoltaické elektrárny dojde také k nezbytným technologickým a stavebním úpravám, především se jedná o vybudování a umístění rozvaděčů a střídačů fotovoltaické elektrárny s kabelovými trasami a dopojení fotovoltaických elektráren na stávající rozvaděčové skříně RS 01B (nacházející se uvnitř pavilonu V) a na stávající rozvaděčové skříně RS 20 (nacházející se uvnitř pavilonu N). Dopojení fotovoltaické elektrárny bude provedeno kabelovou trasou, která bude vedena prostupem střechy a stěny a následně vedena prostorem uvnitř pavilonů. Na střeše nově vybudovaných koridorech v areálu SNO bude nově instalovaný zdroj elektřiny v podobě fotovoltaické elektrárny označené jako FVE. Jako zdroj bude instalováno celkem 263 ks křemíkových fotovoltaických panelů, výkon 400 Wp, nominální napětí 29,26 V, nominální proud 10,32 A. Nově instalované fotovoltaické panely budou mít rozměr 1 772 mm x 1 134 mm x 30 mm.
- Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z ověřené projektové dokumentace.

Stanoví podmínky pro změnu umístění a provedení záměru:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jitka Jelínková ČKAIT – 1100657, Ing. Filip Kocián ČKAIT – 1103517, Ing. Tomáš Marušák ČKAIT – 1103761, Ing. Rudolf Fišer ČKAIT – 1100–60, Ing. Stanislava Baranová ČKAIT – 1102721, Ing. Petr Škrobánek ČKAIT – 1102497, Ing. Dagmar Hrazdilková ČKAIT – 1103213, Ing. Petr Kudlík ČKAIT – 1101949, Radim Šelong ČKAIT – 1102557; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádřeních, stanoviscích vlastníků a správců technické infrastruktury:
 - *OpavaNet a.s. č.j. V-079/2022 ze dne 22. 4. 2022*
 - *ČEZ Distribuce zn. 001126536250 ze dne 11. 7. 2022*
4. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:
 - Podle souhlasného závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 8. 7. 2022 sp.zn.: S-KHSMS 256459/2022/OP/EPID, č.j. KHSMS 260722/2022/OP/EPID **budou splněny následující podmínky:**
 1. *Požaduje provedení zkušebního provozu.*
 2. *V rámci zkušebního provozu budou měření hluku v době denní ověřeny předpoklady uvedené v projektu. Měření bude provedeno v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb. Výsledky měření budou předloženy na KHS MSK k vyhodnocení a budou podkladem pro vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu.*

Z hlediska požadavku na přeložku vodovodu zůstává v platnosti závazné stanovisko z 7. 11. 2016 č.j. 57912/2016/OP/EPID.
 - Podle koordinovaného závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Opavy zn: ŽP/17796/2022/MiM (MMOP 115077/2022) ze dne 8. 9. 2022 **budou splněny stanovené podmínky:**
 - a) Ochrana přírody, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, následující **souhlasné závazné stanovisko: Souhlas** podle § 77 odst. 4 ZOPK, na základě § 7 ZOPK za předpokladu splnění těchto podmínek:
 - A) *Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích stavenišť, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),*
 - B) *V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkopy prováděny ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,*
 - C) *Výkopovou zeminu a o ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu*
 - Další podmínky vyplývající z rozhodnutí pod sp.zn.:VYST/24351/2016/Ja ze dne 19. 1. 2017 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona:

- žadatel dle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, IČO: 47813750, Olomoucká 86, 746 01 Opava

Odůvodnění:

Dne 11. 7. 2022 podal žadatel žádost o změnu stavby před jejím dokončením, pro kterou bylo zdejším stavebním úřadem vydáno společné rozhodnutí pod sp.zn.: VYST/24351/2016/Ja (č.j. MMOP 144881/2016) dne 19. 1. 2017 (nabylo právní moci dne 9. 2. 2017). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení o změně stavby před dokončením. Žádost byla postupně doplňována (dne 22. 7. 2022; 25. 7. 2022 a 14. 9. 2022).

Stavební úřad opatřením ze dne 23. 8. 2022 (č.j. MMOP 107926/2022) oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Doklady o doručení jsou součástí spisu.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36, odst. 3 správního řádu možnost nejpozději do 3 dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, dále s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 94o, odst. 1 stavebního zákona:

- Stavba je umístěna v souladu s územním plánem města Opavy vydaným opatřením obecné povahy č. 1/2017 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11. 12. 2017 pod usnesením č. 545/27 ZM 17 s účinností od 2. 1. 2018 a ve znění Změny č. 1, vydaném Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 7. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 22. 7. 2021. Záměr, jako rozšíření stavby pro zdravotní služby v areálu nemocnice, je v ploše občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) využitím hlavním. Přeložky areálových inženýrských sítí se stavbou pro zdravotní služby souvisí, patří mezi využití přípustné. Pro plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání týkající se intenzity využití pozemků do 70 % a výšky staveb, jenž by měla být navržena s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a s ohledem na ochranu krajinného rázu. Vzhledem k plošné rozloze areálu Slezské nemocnice v Opavě a jeho bohaté parkové zeleni se realizací záměru zvýší intenzita využití pozemků pouze nepatrně. Záměr je navržený v úrovni 2. NP stávajících vícepodlažních budov tvořících areál Slezské nemocnice v Opavě, je tedy navržen s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby i s ohledem na ochranu krajinného rázu. V ploše (OV) patří fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií, jenž lze připustit pouze na objektech, mezi využití přípustné. Jelikož navržená FVE bude mít panely na střeších nadzemních koridorů, jde v ploše (OV) o přípustné využití. Záměr je v souladu s ÚP.
- Záměr byl posuzován také z hlediska cílů a úkolů územního plánování stanovených ve vztahu k § 18 a 19 stavebního zákona, zejména byl posouzen k § 18 odst. 2 stavebního zákona s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území.

podle odst. a) **s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,**

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“:

- § 8 – základní požadavky – stavba je navržena tak, že je při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splňuje základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání,
- § 10, odst. 1 - všeobecné podmínky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožuje životní prostředí nad limity, obsažené v jiných právních předpisech zejména následkem uvolňování látek, nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro rostliny, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících a nevhodných světelně technických vlastností.

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich“

- § 20 odst. 3 - pozemek záměru je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci
- § 23, odst. 1 – obecné požadavky na umístování staveb – stavba bude umístěna tak, že je umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a její umístění na pozemku umožní přístup požární techniky a provedení jejího zásahu

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

- Základním požadavkem pro navrhování těchto provozů je absolutní bezbariérovost všech provozů. Technické řešení je v souladu s touto vyhláškou.

podle odst. b) **s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,**

- Pozemek stavby je napojen na vnitro areálové komunikace a v souvislosti s výstavbou nadzemních koridorů nedojde ke změnám s výjimkou úpravy trasy komunikace podél západní strany pavilonu „V“.

podle odst. c) **s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

K předmětnému záměru bylo uplatněno závazné stanovisko: Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje. Ten vydal, na základě předloženého požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace stavby, souhlasné závazné stanovisko zn. HSOS-4235-2/2022 ze dne 4. 7. 2022, ve kterém nestanovil podmínky. Rovněž byl projednán s dotčeným orgánem, kterým je Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje a posoudil vliv stavby na okolí z hlediska zákona o veřejném zdraví. Ve svém závazném stanovisku sp.zn.: S-KHSMS 256459/2022/OP/EPID, č.j. KHSMS 260722/2022/OP/EPID ze dne 8. 7. 2022, ve kterém stanovil podmínky. Dále bylo uplatněno koordinované závazné stanovisko ŽP/12771/2022/DoL (č.j. MMOP 89307/2022) ze dne 12. 7. 2022 a stanovil podmínky.

Dále stavební úřad v provedeném společném řízení ve smyslu ustanovení § 94o, odst. 2 stavebního zákona ověřil zejména, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

a) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektovou dokumentaci, přiloženou k žádosti o společné rozhodnutí vypracoval Ing. Jitka Jelínková ČKAIT – 1100657, Ing. Filip Kocián ČKAIT – 1103517, Ing. Tomáš Marušák ČKAIT – 1103761, Ing. Rudolf Fišer ČKAIT - 1100–60, Ing. Stanislava Baranová ČKAIT – 1102721, Ing. Petr Škrobánek ČKAIT – 1102497, Ing. Dagmar Hrazdílková ČKAIT – 1103213, Ing. Petr Kudlík ČKAIT – 1101949, Radim Šelongo ČKAIT – 1102557, tj. autorizovaná osoba podle zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě (autorizační zákon) ve znění pozdějších změn. Dokumentace je zpracována v rozsahu, stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentaci odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Stavební úřad prověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a řeší v odpovídající míře obecné technické požadavky tj. technické požadavky na stavby, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších změn, zejména části třetí „požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich“ a ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivých ustanovení části druhé vyhlášky – „technické požadavky na stavby“, části třetí – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“ a části čtvrté – „požadavky na stavební konstrukce staveb“.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Areál Slezské nemocnice se rozkládá podél ulice Olomoucké (silnice I tř. č. 46 Opava-Olomouc). Příjezd z této komunikace ke vjezdu do areálu je ulicemi Sušilova a Rybova. Dopravní obsluha v areálu je zajištěna po vnitro areálových komunikacích.

Při posuzování komplexnosti a plynulosti výstavby vycházel stavební úřad z projektové dokumentace, z níž je patrná časová návaznost provádění jednotlivých částí stavby tak, aby bylo zajištěno včasné vybudování technického vybavení, nezbytného k řádnému užívání celé stavby.

podle § 94o, odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby

a to v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány, tj. orgány, které hájí zvláštní zájmy dotčené v řízeních podle stavebního zákona na základě příslušných právních předpisů (bezpečnostní, požární, apod.). Splnění podmínek, uvedených ve vyjádřeních a závazných stanoviscích těchto dotčených orgánů bude ověřeno při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

Stavební úřad po posouzení žádosti v provedeném správním řízení a vyhodnocení, že záměr je v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti o společné rozhodnutí byly shromážděny tyto podklady:

- *plná moc pro společnost CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. ze dne 20. 6. 2022*
- *dohoda mezi Moravskoslezským krajem, Slezskou nemocnicí a společností CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. uzavřená dne 13. 4. 2021 (dohoda o převedení veškerých práv a povinností ze smlouvy na zhotovení PD a další činnosti.)*
- *kopie katastrální mapy*
- *projektová dokumentace stavby*
- *statický výpočet 05/ 2022, vypracoval Ing. Petr Škrobánek ČKAIT – 1102497*
- *požární bezpečnostní řešení stavby květen 2022 – vypracovala Ing. Stanislava Baranová – ČKAIT - 1102721*

Stanoviska sdělili:

- *odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy – koordinované závazné stanovisko pod sp.zn. ŽP/12771/2022/DoL (č.j. MMOP 89307/2022) ze dne 12. 7. 2022*
- *Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – souhlasné závazné stanovisko pod sp.zn.: S-KHSMS 256459/2022/OP/EPID ze dne 8. 7. 2022*
- *Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Opava - souhlasné závazné stanovisko pod č.j.: HSOS-4235-2/2022 ze dne 4. 7. 2022*
- *Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního dozoru - souhlasné závazné stanovisko pod sp.zn.: 139214/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 14. 9. 2022*
- *Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn.9773/V018136/2022/GE ze dne 28. 6. 2022*
- *GasNet, s.r.o., zn.: 5002636159 ze dne 14. 6. 2022*
- *ČEZ Distribuce, a. s. zn.: 0101703801 ze dne 15. 3. 2022*
- *ČEZ ICT Services, a.s. zn.: 0700522111 ze dne 15. 3. 2022*
- *Telco Pro Services, a.s. zn.: 0201384066 ze dne 15. 3. 2022*
- *CETIN a.s. č.j. 684423/22 ze dne 14. 6. 2022*
- *OPATHERM a.s. zn. 277/2022 ze dne 20. 6. 2022*
- *T-Mobile Czech zn.: E15364/22 ze dne 27. 3. 2022*
- *Vodafone Czech Republic a.s. zn.: 220318-1000404475 ze dne 18. 3. 2022*
- *České Radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/300378/2022 ze dne 18. 3. 2022*
- *OpavaNet a.s. č.j. V-079/2022 ze dne 22. 4. 2022*
- *Technické služby Opava s.r.o. č.j. 116/2022 ze dne 4. 4. 2022 a č.j. 273/22 ze 15. 7. 2022*
- *ČEZ Distribuce zn. 001126536250 ze dne 11. 7. 2022 – souhlas s PD*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vyhodnotil, že účastníkem společného územního a stavebního řízení je ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona:

- a) *stavebník, tj.*
Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj.*
Statutární město Opava, odbor majetku města MMO
- d) *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj.*
ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jitka Jatelová
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši **1000 Kč** byl zaplacen.

Příloha:

- Situace koordinační

Obdrží:

žadatel (doporučeně do vlastních rukou)

Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, IDDS: q2ak7ru

kterou zastupuje CHVÁLEK ATELIER s.r.o., IDDS: 44pbg2m

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Statutární město Opava, odbor majetku města MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

dotčené orgány státní správy

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování - zde

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště Opava, IDDS: uu3n6vx